

*Original*

## SC Piete Sibiu SA

Sibiu Calea Surii Mari 16A  
Cod Fiscal : RO27249764  
Nr.Reg .Com. : J32/481/2010  
Cont : RO05BRDE3305V49204403300 BRD Sibiu

Telefon : 0269/210539  
Fax : 0269/231368  
e-mail : piatasibiu@yahoo.com

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR INCHEIAT LA 30.06.2014

### RAPORTUL ADMINISTRATORILOR INCHEIAT LA DATA DE 30.06.2015

SC PIETE SIBIU SA s-a infiintat prin reorganizarea Serviciului Public Administratia Pietelor in societate comerciala pe actiuni in baza HCL Nr. 246/29.07.2010 și este reprezentată legal prin Director general Ing. Birt Teodor Ioan și Director economic ec. Popp Diana, având cod unic de înregistrare 27249764, atribut fiscal RO.

Contabilitatea societatii SC PIETE SIBIU SA este organizata in baza Ordinului nr. 1802/2014 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Directiva 34/2013 a Comunitatilor Economice Europene. Situatiile financiare la 30.06.2015 au fost intocmite cu respectarea prevederilor Legii contabilitatii nr. 82/1991, modificata si ale O.M.F.P. nr 1802/2014.

Societatea isi desfasoara activitatea principala in domeniul administrarii pietelor, targurilor si oboarelor din Municipiul Sibiu.

Capitalul social total subscris si varsat integral este in valoare de 90.000 lei .

Capitalul social total subscris si varsat se divide intr-un numar de 900 actiuni nominative in valoare nominală de 100 lei repartizate intre actionari proportional cu aportul la capitalul social, dupa cum urmeaza: **MUNICIPIUL SIBIU** are un aport la capitalul social in valoare de 89.100 lei si detine un numar de 891 actiuni nominative, reprezentand 99% din capitalul social; **JUDETUL SIBIU** are un aport la capitalul social in valoare de 900 lei si detine un numar de 9 actiuni nominative, reprezentand 1% din capitalul social.

Societatea este condusă de Adunarea Generala a Actionarilor, care este organul suprem de conducere care decide asupra activitatii societatii.

Consiliul de Administratie a fost format in perioada 01.01- 31.01.2015 din:

Lazar Gheorghe	presedinte
Birt Teodor Ioan	administrator executiv
Pavel Cristian	administrator neexecutiv
Niculescu Mircea	administrator neexecutiv
Bucura Cristian	administrator neexecutiv

Si incepand cu data de 01.02.2015 din :

Lazar Gheorghe	presedinte
Birt Teodor Ioan	administrator executiv

## SC Piete Sibiu SA

Sibiu Calea Sarii Mari 16A Cod Fiscal : RO27249764 Nr.Reg .Com. : 132/481/2010 Cont : RO05BRDE330SV49204403300 BRD Sibiu	Telefon : 0269/210539 Fax : 0269/231358 e-mail : piatasibiu@yahoo.com
---	---

### RAPORTUL ADMINISTRATORILOR INCHEIAT LA 30.06.2014

Niculescu Mircea administrator neexecutiv  
 Bucura Cristian administrator neexecutiv

Acestea si-au exercitat mandatele in semestrul I 2015 la SC Piete Sibiu SA in conformitate cu prevederile Legii 31/1990 reactualizata.

Conform bilantului contabil incheiat si anexat la data de 30.06.2015, unitatea a inregistrat urmatoarele rezultate economico-financiare:

- total venituri realizate: 3.547.463 lei
- total cheltuieli realizate: 4.050.681 lei
- total pierdere: 503.218 lei.

1. Veniturile in suma de 3.547.463 lei s-au realizat din:

Nr. Crt.	Denumire indicator	Valoare lei	Pondere %
	<b>VENITURI TOTALE</b>	<b>3547463</b>	<b>100.00</b>
<b>I</b>	<b>VENITURI DIN EXPLOATARE</b>	<b>3539856</b>	<b>99.79</b>
<b>A.</b>	<b>Venituri din vanzarea produselor reziduale</b>	<b>24</b>	<b>0.00</b>
<b>B.</b>	<b>Venituri din servicii prestate, din care:</b>	<b>1813933</b>	<b>51.13</b>
	Venituri din taxe forfetare	385620	10.87
	Venituri din inchirieri cantare	63359	1.79
	Venituri din taxe boxe	111402	3.14
	Venituri din taxe mese, teren	369690	10.42
	Venituri din taxe parcare auto	3773	0.11
	Venituri din activitatea de ndicari auto	555968	15.67
	Venituri piata mobila	1210	0.03
	Venituri din lucrari de constructii	294904	8.31
	Venituri din alte taxe	22339	0.63
	Venituri din standurile stradale	5668	0.16
<b>C.</b>	<b>Venituri din redevente, locatii de gestlune si chirii</b>	<b>1266948</b>	<b>35.71</b>
<b>D.</b>	<b>Venituri din activitati diverse:</b>	<b>293444</b>	<b>8.27</b>
	Venituri din taxe de salubritate chioscuri	201531	5.68
	Venituri din taxe de salubritate mese	89996	2.54
	Venituri din taxe licitati	943	0.03
	Venituri din salubritate stand stradal	974	0.03
<b>E.</b>	<b>Venituri aferente costurilor serviciilor in curs de executie</b>	<b>102643</b>	<b>2.89</b>
<b>F.</b>	<b>Venituri din productia de Imobilizari</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>
<b>G.</b>	<b>Alte venituri din exploatare</b>	<b>62864</b>	<b>1.77</b>
<b>II</b>	<b>VENITURI FINANCIARE</b>	<b>7607</b>	<b>0.21</b>

2. Cheltuielile totale in suma de 4.050.681 lei cuprind:

## SC Piete Sibiu SA

Sibiu Calea Surii Mari 16A  
 Cod Fiscal : RO27249764  
 Nr.Reg .Com. : J32/481/2010  
 Cont : RO05BRDE3305V49204403300 BRD Sibiu

Telefon : 0269/210539  
 Fax : 0269/231368  
 e-mail : piatasibiu@yahoo.com

### RAPORTUL ADMINISTRATORILOR INCHEIAT LA 30 06 2014

Nr. Crt.	Denumire indicator	Valoare lei	Pondere %
	<b>CHELTUIELI TOTALE</b>	<b>4050681</b>	<b>100.00</b>
<b>I.</b>	<b>CHELTUIELI DE EXPLOATARE</b>	<b>4037294</b>	<b>99.67</b>
<b>A.</b>	<b>CHELTUIELI PRIVIND STOCURILE, din care:</b>	<b>513437</b>	<b>12.68</b>
	Cheltuieli cu materiale consumabile (ct 602)	345901	8.54
	Cheltuieli privind materialele de natura obiectelor de inventar (ct 603)	54101	1.34
	Cheltuieli privind materialele nestocate (604)	98	0.00
	Cheltuieli privind energia si apa (605)	113337	2.80
<b>B.</b>	<b>CHELTUIELI CU LUCRARILE SI SERVICIILE EXECUTATE DE TERTI, din care</b>	<b>1117820</b>	<b>27.60</b>
	Cheltuieli cu intretinerea si reparatiile (611)	42456	1.05
	Cheltuieli cu redeventele, locatiile de gestiune si chirile (612)	285397	7.05
	Cheltuieli cu primele de asigurare (613)	38457	0.95
	Cheltuieli privind comisiunile si onorariile (622)	3877	0.10
	Cheltuieli de protocol, reclama, publicitate (623)	15612	0.39
	Cheltuieli cu transportul de bunuri si personal (624)	8860	0.22
	Cheltuieli deplasari, detasari si transferari (625)	770	0.02
	Cheltuieli postale si taxe de telecomunicatii (626)	15629	0.39
	Cheltuieli cu serviciile bancare si asimilate (627)	6252	0.15
	Alte cheltuieli cu serviciile executate de terti (628)	700510	17.29
<b>C.</b>	<b>CHELTUIELI CU IMPOZITE, TAXE SI VARSAMINTE ASIMILATE</b>	<b>105942</b>	<b>2.62</b>
<b>D.</b>	<b>CHELTUIELI CU PERSONALUL, din care:</b>	<b>1924001</b>	<b>47.50</b>
	Cheltuieli cu salariile personalului	1479423	36.52
	Cheltuieli aferente contractului de mandat, din care:	88111	2.18
	a) pentru director	54211	1.34
	b) pentru consiliul de administratie	33900	0.84
	Cheltuieli privind asigurarile si protectia sociala	356467	8.80
<b>E.</b>	<b>ALTE CHELTUIELI DE EXPLOATARE, din care:</b>	<b>376094</b>	<b>9.28</b>
	Pierderi din creante si debitori diversi (654)	3900	0.10
	Venituri din creante reactivate si debitori diversi (754)	-93	0.00
	Alte cheltuieli de exploatare (658)	90085	2.22
	Cheltuieli privind amortizarea imobilizarilor (6811)	193328	4.77
	Cheltuieli de exploatare privind provizioanele (6812)	0	0.00
	Cheltuieli privind ajustarile pt. deprecierea activelor circulante (6814)	102007	2.52
	Venituri din ajustari pt. deprecierea activelor circulante (7814)	-13133	-0.32
<b>II.</b>	<b>CHELTUIELI FINANCIARE</b>	<b>13386</b>	<b>0.33</b>

### Situatia rezultatelor economico-financiare

Nr. crt	Denumire indicator	Exploatare	Financiare	Extraordinare	Total
0	1	2	3	4	5=(2+3+4)
1	Venituri	3539856	7607	0	3547463
2	Cheltuieli	4037295	13386	0	4050681
3	Rezultatul brut				
	-profit:				
	-pierdere:	497439	5779	0	503218

Din analiza rezultatelor economico-financiare se pot desprinde urmatoarele aspecte:



## SC Piete Sibiu SA

Sibiu Calea Surii Mari 16A  
Cod Fiscal : RO27249764  
Nr.Reg .Com. : J32/481/2010  
Cont : RO05BRDE330SV49204403300 BRD Sibiu

Telefon : 0269/210539  
Fax : 0269/231368  
e-mail : piatasibiu@yahoo.com

### RAPORTUL ADMINISTRATORILOR INCHEIAT LA 30.06.2014

- societatea inregistreaza capitaluri proprii negative in suma de 317.710 lei
- societatea inregistreaza o pierdere de 503.218 lei
- rezultatul din exploatare este pierdere in valoare de 497.439 lei
- rezultatul financiar este pierdere in valoare de 5.779 lei.

Referitor la modificarile care au avut loc in structura activitatilor societatii In semestrul I al acestui an mentionam sistarea activitatii de ridicari auto ca urmare a emiterii Deciziei nr. 9 din 25 mai 2015 a Inaltei Curti de Casatie si Justitie care a considerat urmatoarele: "In conditiile in care au fost adoptate hotarari ale consiliilor locale pentru reglementarea unei proceduri de aplicare a masurii tehnico-administrative de ridicare a vehiculelor stationate/oprite neregulamentar pe partea carosabila, acestea sunt lovite de nulitate."

Societatea a avut in derulare pe parcursul semestrului I urmatoarele credite:

- un credit prin BRD Groupe Societe Generale SA, in valoare 350.996,39 lei fara TVA, (contractul nr. 9/20.04.2012), contractat in anul 2012 pentru realizarea unor lucrari de investitii: constructia de spatii comerciale in piata Rahova si a unor lucrari la spatiul de pe strada Electricienilor, rambursat integral la data de 16.04.2015;
- un credit de la BRD Groupe Societe Generale SA, in valoare de 128.365,38 lei, (contractul nr. 1034/22.10.2013), contractat in anul 2013 pentru achizitia de mijloace de transport : doua autoutilitare Roomster Ambition si una Rapid Ambition, avand termen de rambursare data de 22.10.2015 si un sold de 26.742,74 lei la 30.06.2015;
- un credit de investitii de la BRD in valoare de 204.037,71 lei (contractul nr. 63/27.05.2014) pentru realizarea unei spalatorii self-service si a doua chioscuri in piata Obor, cu termen de rambursare 27.05.2016 si un sold de 106.170,05 lei la 30.06.2015;
- un credit de la BRD in valoare de 129.372,15 lei, (contractul nr. 65/03.06.2014) pentru achizitionarea a trei autoutilitare, cu termen de rambursare 31.05.2017 si un sold de 25.099,06 lei la 30.06.2015;
- o linie de credit la BRD pentru activitatea curenta in valoare de 250.000 lei contractata in anul 2014 (contractul nr. 9/8130/2014/18.11.2014), cu termen de rambursare 31.05.2015, rambursata integral la data de 03.06.2015;

## SC Piete Sibiu SA

Sibiu Calea Surlui Mari 16A  
Cod Fiscal : RO27249764  
Nr.Reg .Com. : J32/481/2010  
Cont : RO05BRDE330SV49204403300 BRD Sibiu

Telefon : 0269/210539  
Fax : 0269/231368  
e-mail : piatasibiu@yahoo.com

### RAPORTUL ADMINISTRATORILOR INCHEIAT LA 30.06.2014

- o linie de credit la banca Transilvania pentru activitatea curenta, in valoare de 130.000 lei, contractata in anul 2014 (contractul nr. 1028/24.11.2014) cu termen de rambursare 24.11.2015 si un sold de 124.739,32 lei la 30.06.2015;
- un card de credit de la banca Transilvania in valoare de 10.000 lei ( contractul nr. 1036/26.11.2014) cu rambursare la 25.11.2015.

#### 1. Imobilizari

Referitor la imobilizarile corporale mentionam ca in semestrul I al anului 2015, s-au achizitionat doua chioscuri din aluminiu si termopan in piata Cibin, (unul dintre ele continand doua spatii de vanzare), in valoare de 24.000 lei, respectiv 12.000 lei; o masina portabila de slefuit si lustruit lemn in valoare de 2.572,58 lei; doua calculatoare fiecare cu o valoare de 3.370,97 lei. Totalul acestor achizitii este de 45.314,52 lei.

In cursul semestrului I 2015 a avut loc o iesire de mijloace fixe prin vanzarea unui motostivuator marca Still cu valoarea de 24.503,18 lei.

Conform O.M.F.P. nr 1802/2014 pentru aprobarea Reglementarilor contabile privind situatiile financiare anuale individuale si situatiile financiare anuale consolidate, care transpune Directiva 2013/34/UE a Parlamentului European si a Consiliului privind situatiile financiare anuale, situatiile financiare consolidate si rapoartele conexe ale anumitor tipuri de intreprinderi, de modificare a Directivei 2006/43/CE a Parlamentului European si a Consiliului si de abrogare a Directivelor 78/660/CEE si 83/349/CEE ale Consiliului, s-a procedat la transferarea unor mijloace fixe (chioscuri) in valoare de 533.371,80 lei din grupa (contul) 212 "Constructii" in grupa (contul) 215 "Investitii imobiliare" datorita faptului ca aceste mijloace fixe sunt detinute si utilizate in scopul obtinerii veniturilor din chirii, ele reprezentand investitii imobiliare.

In ceea ce priveste bunurile aflate in concesiunea societatii, valoarea acestora s-a majorat in semestrul I cu suma de 23.152,08 lei prin concesiunarea catre societatea noastra a unor imobile-terenuri din domeniul public al Municipiului Sibiu, conform actului aditional nr. 21/18.03.2014 la contractul de concesiune nr. 133097/104/29.10.2010, in vederea desfasurarii activitatii de comert stradal cu legume, fructe si flori.

Valoarea acestor bunuri la data de 30.06.2015 este de 53.631.231,66 lei, compunandu-se din urmatoarele:

- Terenuri in valoare totală de 34.951.163,64 lei;

## SC Piete Sibiu SA

Sibiu Calea Surii Mari 16A  
Cod Fiscal : RO27249764  
Nr.Reg .Com. : J32/481/2010  
Cont : RO05BRDE330SV49204403300 BRD Sibiu

Telefon : 0269/210539  
Fax : 0269/231368  
e-mail : piatasibiu@yahoo.com

### RAPORTUL ADMINISTRATORILOR INCHEIAT LA 30.06.2014

- Construcții în valoare totală de 17.168.248,24 lei;
- Instalatii tehnice, mijloace de transport în valoare de 701.355,21 lei;
- Mobilier, aparatură birotică și altele în valoare de 797.631,69 lei;
- Bunuri de natura obiectelor de inventar în valoare de 12.832,88 lei

Referitor la contractul de concesiune/2010, încheiat între Municipiul Sibiu, în calitate de concedent și SC PIETE SIBIU SA, în calitate de concesionar, există în continuare în curs de lamurire, problematica unor active distruse în urma unui incendiu. Societatea nu a înregistrat încă, constituirea de provizioane pentru litigii la 30.06.2015.

### 2. Stocuri

Evaluarea și înregistrarea în contabilitate a stocurilor s-a făcut la costul de achiziție. Valoarea totală a stocurilor la finele semestrului se ridică la 298.177 lei. În cursul semestrului I nu s-au dat în consum obiecte de inventar preluate de pe serviciul public.

### 3. Creante

La 30.06.2015 valoarea totală a creanțelor este de 849.205 lei. Din această sumă, 653.973 lei reprezintă soldul contului clienți, din care restanți 653.973 lei. Dintre aceștia exemplificăm:

- Clubul Sportiv Scolar Soimii	79.223 lei
- Rosib Trade SRL	57.950 lei
- Vision Credit SRL	53.738 lei
- RTN International SRL	39.945 lei
- Amnesya Centrum SRL	37.729 lei

În semestrul I societatea a constituit provizioane pentru clienți incerti și în litigiu în suma de 102.007 lei. Din soldul de la 31.12.2014 în suma totală de 101.157 lei s-a reluat la venituri suma de 13.133, soldul provizioanelor la clienți la 30.06.2015 fiind de 190.031 lei.

Componenta acestui sold este următoarea:

PARTENER	SOLD
ALBULETE MARIA PFA SP 24 V.AARON	7.151.91
AUTOTEST INTERNATIONAL SRL	16.662.20
AVRAM MIHAELA PFA	179.00
BARANAGA ELEGANT SRL	519.53
BUNACIU STANA IF SP 63 OBOR	211.42



## SC Piete Sibiu SA

Sibiu Calea Surii Mari 16A  
Cod Fiscal : RO27249764  
Nr.Reg .Com. : J32/481/2010  
Cont : RO05BRDE3305V49204403300 BRD Sibiu

Telefon : 0269/210539  
Fax : 0269/231368  
e-mail : pietasibiu@yahoo.com

### RAPORTUL ADMINISTRATORILOR INCHEIAT LA 30.06.2014

CRACIUN DANIELA SI RADU IF SP 23 V. AAR	1,096.83
DELYNE SRL SP.2 HALA CIBIN	2,046.00
DUTI BAR SRL	3,104.71
GHINGA MARIAN CRACIUN PFA	2,151.16
GRITU MARIA IF SP 142 OBOR	1,156.26
LA DOLARU SRL	350.01
LABIRINT SRL SP. 14 TEATRU	15,754.62
LUX-OLIMP LIGHTNING SRL	8,804.47
MARICUT ADRIANA PFA	1,436.11
MEZELURI HAMBRA SRL	1,492.95
NAȘUL SIBIAN SRL	2,102.48
NIKVERA SRL SP.26 CIBIN	5,647.53
RIPA GHEORGHE ROMEO PFA SP. 51 CIBIN	1,866.55
ROSIB TRADE SRL	57,950.14
RTN INTERN. SRL RAHOVA	39,945.32
SIBAVIS SA	4,483.67
SUCCESS KEY S.R.L. SP. 107 OBOR	12,428.19
VELICEA ADRIANA PFA	3,470.30
	<b>190,031.36</b>

#### 4. Datorii

La 30.06.2015 datoriile totale ale societății sunt în sumă de 3.791.219 lei având următoarea structură:

- 3.164.282 lei datorii ce trebuie plătite într-o perioadă de până la 1 an din care:
  - 86.103 lei credite BRD,
  - 134.736 lei linie de credit banca Transilvania,
  - 8.823 lei garanții de buna executie reținute subantreprenorilor,
  - 2.390.705 lei furnizori din care restanți peste 30 de zile 312.183 lei. Din total furnizori restanți exemplificăm:
    - Schuster Ecologic 902.423 lei;
    - Drumuri si Poduri SA 120.878 lei
    - Apa Canal SA 84.130 lei
    - Electrica Furnizare SA 78.029 lei;
    - Romguard Consulting 66.245 lei
  - 2.754 lei clienti creditori (ct. 419)
  - 316.010 lei cheltuieli cu salariile personalului și contribuțiile aferente acestuia;
  - 101.238 lei TVA de plată;

## SC Piete Sibiu SA

Sibiu Calea Surii Mari 16A  
Cod Fiscal : RO27249764  
Nr.Reg.Com. : J32/481/2010

Cont : RO05BRDE3305V49204403300 BRD Sibiu

Telefon : 0269/210539  
Fax : 0269/231368  
e-mail : pietasibiu@yahoo.com

### RAPORTUL ADMINISTRATORILOR INCHEIAT LA 30.06.2014

- 28.484 lei creditori diversi din care 24.635 lei garanții speciale aferente contractelor de închiriere a spațiilor din piete;
- 95.429 lei impozite si taxe la bugetul local.

Datoriile aferente cheltuielilor cu personalul, TVA-ul de plată, sunt aferente lunii iunie 2015 și s-au achitat în luna iulie 2015.

În mare parte obligațiile către furnizori derivă din achizițiile de materiale și în special utilități (salubritate, apă, energie electrică, gaz metan).

- 626.937 lei datorii ce trebuie plătite într-o perioadă mai mare de un an din care:
  - 71.909 lei valoarea creditelor care urmează a se rambursa în anii 2016, 2017;
  - 341.426 lei garanții speciale aferente contractelor de închiriere a spațiilor din piete
  - 213.602 lei garanții materiale gestionari.

#### 5. Forta de muncă

Numărul mediu de salariați cu contract de muncă a fost în semestrul I 2015 de 123. Salariile angajaților sunt stabilite în contractul individual de muncă. Cheltuielile cu salariile aferente semestrului I au fost de 1.567.534 lei iar cheltuielile privind asigurările și protecția sociala au fost de 356.467 lei.

#### 6. Diverse

Raportările contabile semestriale s-au întocmit în conformitate cu prevederile Legii nr. 82/1991 republicată. Activitatea financiar-contabilă a SC Piete Sibiu SA este organizată în conformitate cu art. 111 al Legii nr. 31/ 1990 republicată, în compartiment distinct, fiind ținută la zi cu ajutorul tehnicii de calcul.

Pentru a reflecta imaginea clară a patrimoniului, situația financiară și rezultatele obținute, s-au respectat normele și principiile contabile prevăzute de actele contabile în vigoare.

Societatea are asigurată gestiunea valorică a materialelor și elementelor patrimoniale, în condiții de siguranță.

Director general,  
Ing. Birt Teodor Ioan



Administrator, Niculescu  
Mircea

8

Administrator, Bucura  
Cristian