

## SC Piete Sibiu SA

Sibiu Calea Surii Mari 16A  
Cod Fiscal : RO27249764  
Nr.Reg .Com. : J32/481/2010  
Cont : RO05BRDE3305V49204403300 BRD Sibiu

Telefon : 0269/210539  
Fax : 0269/231368  
e-mail : platosibiu@yahoo.com

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR INCHEIAT LA 30.06.2014

### RAPORTUL ADMINISTRATORILOR INCHEIAT LA DATA DE 30.06.2016

SC PIETE SIBIU SA s-a infiintat prin reorganizarea Serviciului Public Administratia Pietelor in societate comerciala pe actiuni in baza HCL Nr. 246/29.07.2010 și este reprezentată legal prin Director general Ing. Birt Teodor Ioan și Director economic ec. Popp Diana, având cod unic de înregistrare 27249764, atribut fiscal RO.

Contabilitatea societatii SC PIETE SIBIU SA este organizata in baza Ordinului nr. 1802/2014 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Directiva 34/2013 a Comunitatilor Economice Europene. Situatiile financiare la 30.06.2016 au fost intocmite cu respectarea prevederilor Legii contabilitatii nr. 82/1991, modificata si ale O.M.F.P. nr 1802/2014.

Societatea isi desfasoara activitatea principala in domeniul administrarii pietelor, targurilor si oboarelor din Municipiul Sibiu.

Capitalul social total subscris si varsat integral este in valoare de 90.000 lei .

Capitalul social total subscris si varsat se divide intr-un numar de 900 actiuni nominative in valoare nominală de 100 lei repartizate intre actionari proportional cu aportul la capitalul social, dupa cum urmeaza: **MUNICIPIUL SIBIU** are un aport la capitalul social in valoare de 89.100 lei si detine un numar de 891 actiuni nominative, reprezentand 99% din capitalul social; **JUDETUL SIBIU** are un aport la capitalul social in valoare de 900 lei si detine un numar de 9 actiuni nominative, reprezentand 1% din capitalul social.

Societatea este condusă de Adunarea Generala a Actionarilor, care este organul suprem de conducere care decide asupra activitatii societatii.

Consiliul de Administratie a fost format in perioada 01.01- 30.06.2016 din:

Lazar Gheorghe	presedinte
Birt Teodor Ioan	administrator executiv
Niculescu Mircea	administrator neexecutiv
Bucura Cristian	administrator neexecutiv

Acestia si-au exercitat mandatele in semestrul I 2016 la SC Piete Sibiu SA in conformitate cu prevederile Legii 31/1990 reactualizata.

Conform bilantului contabil incheiat si anexat la data de 30.06.2016, unitatea a inregistrat urmatoarele rezultate economico-financiare:

## SC Piete Sibiu SA

Sibiu Calea Surii Mari 16A  
 Cod Fiscal : RO27249764  
 Nr.Reg .Com. : J32/481/2010  
 Cont : RO05BRDE330SV49204403300 BRD Sibiu

Telefon : 0269/210539  
 Fax : 0269/231368  
 e-mail : piatasibiu@yahoo.com

### RAPORTUL ADMINISTRATORILOR INCHEIAT LA 30.06.2014

- total venituri realizate: 2.814.456 lei
- total cheltuieli realizate: 3.226.939 lei
- total pierdere: 412.483 lei.

Pe parcursul semestrului I 2016 societatea a desfasurat doua activitati: activitatea de administrare a pietelor din Municipiul Sibiu si activitatea de constructii. Pe cele doua activitati situatia se prezinta astfel:

- pierdere in valoare de 347.649 lei pe activitatea de administrare pietele;
- profit in valoare de 1.822 lei pe activitatea de constructii.

Desi activitatea de ridicari auto a fost suspendata in perioada ianuarie- iunie 2016, aceasta a inregistrat o pierdere de 66.651 lei, rezultata din diferenta dintre veniturile din anularea provizioanelor constituite in anul 2015 pentru restituirea taxelor de ridicare, transport, depozitare conform hotararilor judecatoresti si cheltuielile ocazionate de aceasta activitate: amortizarea masinilor, asigurarea acestora, cheltuieli postale, cheltuieli cu resturi de taxe, etc.

1. Veniturile totale in suma de 2.814.456 s-au realizat din:

Nr. Crt.	Denumire indicator	Valoare la 30.06.2015 lei	Valoare la 30.06.2016 %
	<b>VENITURI TOTALE</b>	<b>3547463</b>	<b>2814456</b>
<b>I</b>	<b>VENITURI DIN EXPLOATARE</b>	<b>3539856</b>	<b>2809462</b>
<b>A.</b>	<b>Venituri din vanzarea produselor reziduale</b>	<b>24</b>	<b>25</b>
<b>B.</b>	<b>Venituri din servicii prestate, din care:</b>	<b>1813933</b>	<b>1247311</b>
	Venituri din taxe forfetare	385620	372622
	Venituri din inchirieri cantare	63359	55413
	Venituri din taxe boxe	111402	86885
	Venituri din taxe mese, teren	369690	394254
	Venituri din taxe parcare auto	3773	3231
	Venituri din activitatea de ridicari auto	555968	750
	Venituri piata mobila	1210	4583
	Venituri din lucrari de constructii	294904	306472
	Venituri din alte taxe	22339	22115
	Venituri din standurile stradale	5668	985
<b>C.</b>	<b>Venituri din redevente, locatii de gestiune si chiri</b>	<b>1266948</b>	<b>1147696</b>
<b>D.</b>	<b>Venituri din activitati diverse:</b>	<b>293444</b>	<b>287100</b>
	Venituri din taxe de salubritate chioscuri	201531	187535
	Venituri din taxe de salubritate mese	89996	98977
	Venituri din taxe licitati	943	587
	Venituri din salubritate stand stradal	974	0
<b>E.</b>	<b>Venituri aferente costurilor serviciilor in curs de executie</b>	<b>102643</b>	<b>-5164</b>
<b>F.</b>	<b>Venituri din productia de imobilizari</b>	<b>0</b>	<b>105745</b>
<b>G.</b>	<b>Alte venituri din exploatare</b>	<b>62864</b>	<b>26751</b>
<b>II</b>	<b>VENITURI FINANCIARE</b>	<b>7607</b>	<b>4994</b>

## SC Piete Sibiu SA

Sibiu Calea Surii Mari 16A  
 Cod Fiscal : RO27249764  
 Nr.Reg .Com. : J32/481/2010  
 Cont : RO05BRDE330SV49204403300 BRD Sibiu

Telefon : 0269/210539  
 Fax : 0269/231368  
 e-mail : piatasibiu@yahoo.com

### RAPORTUL ADMINISTRATORILOR INCHEIAT LA 30.06.2014

2. Cheltuielile totale in suma de 3.226.939 lei cuprind:

Nr. Cr.	Denumire indicator	Valoare la30.06.2015 lei	Valoare la30.06.2016 lei
	<b>CHELTUIELI TOTALE</b>	<b>4050681</b>	<b>3226939</b>
<b>I.</b>	<b>CHELTUIELI DE EXPLOATARE</b>	<b>4037294</b>	<b>3217775</b>
<b>A.</b>	<b>CHELTUIELI PRIVIND STOCURILE, din care:</b>	<b>613437</b>	<b>325048</b>
	Cheltuieli cu materiale consumabile (cf 602)	345901	207081
	Cheltuieli privind materialele de natura obiectelor de inventar (cf 603)	54101	28119
	Cheltuieli privind materialele nestocate (604)	98	90
	Cheltuieli privind energia si apa (605)	113337	89748
<b>B.</b>	<b>CHELTUIELI CU LUCRARILE SI SERVICIILE EXECUTATE DE TERTI, din care</b>	<b>1117820</b>	<b>1010451</b>
	Cheltuieli cu intretinerea si reparatiile (611)	42456	57994
	Cheltuieli cu redeventele, locatiile de gestiune si chiriile (612)	285397	276954
	Cheltuieli cu primele de asigurare (613)	38457	25666
	Cheltuieli privind comisiunile si onorariile (622)	3877	680
	Cheltuieli de protocol, reclama, publicitate (623)	15612	17824
	Cheltuieli cu transportul de bunuri si personal (624)	8860	0
	Cheltuieli deplasari, detasari si transferari (625)	770	0
	Cheltuieli postale si taxe de telecomunicatii (626)	15629	12418
	Cheltuieli cu serviciile bancare si asimilate (627)	6252	4727
	Alte cheltuieli cu serviciile executate de terti (628)	700510	614308
<b>C.</b>	<b>CHELTUIELI CU IMPOZITE, TAXE SI VARSAMINTE ASIMILATE</b>	<b>105942</b>	<b>125810</b>
<b>D.</b>	<b>CHELTUIELI CU PERSONALUL, din care:</b>	<b>1924001</b>	<b>1493710</b>
	Cheltuieli cu salariile personalului	1479423	1216049
	Cheltuieli aferente contractului de mandat, din care:	88111	86470
	a) pentru director	54211	54070
	b) pentru consiliul de administratie	33900	32400
	Cheltuieli privind asigurarile si protectia sociala	356467	277661
<b>E.</b>	<b>ALTE CHELTUIELI DE EXPLOATARE, din care:</b>	<b>376094</b>	<b>262756</b>
	Pierderi din creante si debitori diversi (654)	3900	1044
	Venituri din creante reactivate si debitori diversi (754)	-93	0
	Alte cheltuieli de exploatare (658)	90085	89300
	Cheltuieli privind amortizarea imobilizarilor (6811)	193328	202242
	Cheltuieli de exploatare privind provizioanele (6812)	0	0
	Cheltuieli privind ajustariile pt. deprecierea activelor circulante (6814)	102007	11906
	Venituri din provizioane (7812)	0	-41154
	Venituri din ajustari pt. deprecierea activelor circulante (7814)	-13133	-582
<b>II.</b>	<b>CHELTUIELI FINANCIARE</b>	<b>13386</b>	<b>9163</b>

Se observa din tabele o scadere atat a veniturilor in perioada ianuarie –iunie 2016 fata de perioada ianuarie iunie 2015 cat si a cheltuielilor, scadere datorata in principal sistarii activitatii de ridicari auto.

## SC Piete Sibiu SA

Sibiu Calea Surlui Mari 16A  
Cod Fiscal : RO27249764  
Nr.Reg .Com. : J32/481/2010  
Cont : RO05BRDE330SV49204403300 BRD Sibiu

Telefon : 0269/210539  
Fax : 0269/231368  
e-mail : piatasibiu@yahoo.com

### RAPORTUL ADMINISTRATORILOR INCHEIAT LA 30.06.2014

#### Situatia rezultatelor economico-financiare

Nr. crt	Denumire indicator	Exploatare	Financiare	Extraordinare	Total
0	1	2	3	4	5=(2+3+4)
1	Venituri	2809462	4994	0	2814456
2	Cheltuieli	3217776	9163	0	3226939
3	Rezultatul brut:				
	-profit				
	-pierdere	408314	4169	0	412483

Din analiza bilantului si a rezultatelor economico-financiare se pot desprinde urmatoarele aspecte:

- societatea inregistreaza capitaluri proprii negative in suma de 706.410 lei
- societatea inregistreaza o pierdere de 412.483 lei
- rezultatul din exploatare este pierdere in valoare de 408.314 lei
- rezultatul financiar este pierdere in valoare de 4.169 lei.

Activitatea de ridicari auto este sistata in continuare pe parcursul semestrului I 2016, ca urmare a emiterii Deciziei nr. 9 din 25 mai 2015 a Inaltei Curti de Casatie si Justitie care a considerat urmatoarele: "In conditiile in care au fost adoptate hotarari ale consiliilor locale pentru reglementarea unei proceduri de aplicare a masurii tehnico-administrative de ridicare a vehiculelor stationate/oprite neregulamentar pe partea carosabila, acestea sunt lovite de nulitate."

Societatea a avut in derulare pe parcursul semestrului I urmatoarele credite:

- un credit de investitii de la BRD in valoare de 204.037,71 lei (contractul nr. 63/27.05.2014) pentru realizarea unei spalatorii self-service si a doua chioscuri in piata Obor, care a fost rambursat integral 27.05.2016;
- un credit de la BRD in valoare de 129.372,15 lei, (contractul nr. 65/03.06.2014) pentru achizitionarea a trei autoutilitare, cu termen de rambursare 31.05.2017 si un sold de 12.549,58 lei la 30.06.2016;

## SC Piete Sibiu SA

Sibiu Calea Surti Mari 16A  
Cod Fiscal : RO27249764  
Nr.Reg .Com. : 332/481/2010  
Cont : RO05BRDE330SV49204403300 BRD Sibiu

Telefon : 0269/210539  
Fax : 0269/231368  
e-mail : piatasibiu@yahoo.com

### RAPORTUL ADMINISTRATORILOR INCHEIAT LA 30.06.2014

- o linie de credit la banca Transilvania pentru activitatea curenta, in valoare de 130.000 lei, contractata in anul 2014 (contractul nr. 1028/24.11.2014), suplimentata cu 70.000 lei cu termen de rambursare 27.10.2017 si un sold de 198.914,15 lei la 30.06.2016;
- un card de credit de la banca Transilvania in valoare de 10.000 lei ( contractul nr. 1036/26.11.2014) cu rambursare la 26.10.2017.

Tarifele practicate de societate pe parcursul semestrului I 2016 sunt cele aprobate prin HCL nr. 4/2016 si ele raman valabile pana la finele anului 2016.

#### 1. Imobilizari

Referitor la imobilizarile corporale mentionam ca in semestrul I al anului 2016, nu s-au efectuat achizitii si iesiri de imobilizari.

Imobilizarile in curs de executie sunt in valoare de 106.744,89 lei, reprezentand spalatoria self service din piata Obor si 2.723,14 reprezentand instalarea unui sistem de supraveghere video pentru spalatoria din piata Obor.

In ceea ce priveste bunurile aflate in concesiunea societatii, valoarea acestora s-a diminuat in semestrul I cu suma de 9.938.894,40 lei ca urmare a reevaluarii bunurilor din domeniul public si privat al Municipiului Sibiu (constructii si terenuri), reevaluare solicitata de Primaria Sibiu.

Valoarea acestor bunuri la data de 30.06.2016 este de 43.279.974,05 lei, compunandu-se din urmatoarele:

- Terenuri in valoare totală de 27.732.302 lei;
- Constructii în valoare totală de 14.448.215,48 lei;
- Instalatii tehnice, mijloace de transport în valoare de 301.824,88 lei;
- Mobilier, aparatură birotică si altele în valoare de 797.631,69 lei;

Referitor la contractul de concesiune/2010, incheiat intre Municipiul Sibiu, in calitate de concedent si SC PIETE SIBIU SA, in calitate de concesionar, exista in continuare in curs de lamurire, problematica unor active distruse in urma unui incendiu. Societatea nu a inregistrat inca, constituirea de provizioane pentru litigii la 30.06.2016.

## SC Piete Sibiu SA

Sibiu Calea Surii Mari 16A  
Cod Fiscal : RO27249764  
Nr.Reg .Com. : J32/481/2010  
Cont : RO05BRDE330SV49204403300 BRD Sibiu

Telefon : 0269/210539  
Fax : 0269/231368  
e-mail : piatasibiu@yahoo.com

### RAPORTUL ADMINISTRATORILOR INCHEIAT LA 30.06.2014

#### 2. Stocuri

Evaluarea și înregistrarea în contabilitate a stocurilor s-a făcut la costul de achiziție. Valoarea totală a stocurilor la finele semestrului se ridică la 97.804 lei. In cursul semestrului I nu s-au dat in consum obiecte de inventar preluate de pe serviciul public.

#### 3. Creante

La 30.06.2016 valoarea totala a creanțelor este de 1.189.681 lei. Din această sumă, 462.003 lei reprezintă soldul contului clienți, din care restanți 461.938 lei. Dintre acestia exemplificam:

- Amnesya Centrum SRL	51.368 lei
- Rosib Trade SRL	48.166 lei
- RTN International SRL	36.705 lei
- Don Mario Club SRL	35.546 lei
- Piloiu Marioara II	31.362 lei

In semestrul I societatea a constituit provizioane pentru clienti incerti si in litigiu in suma de 11.906 lei. Din soldul de la 31.12.2015 in suma totala de 235.706 lei s-a reluat la venituri suma de 771 lei, soldul provizioanelor la clienti la 30.06.2016 fiind de 246.841 lei.

Componenta acestui sold este urmatoarea:

PARTENER	SOLD
AL BULETE MARIA PFA SP 24 V.AARON	7.151.91
AMNESYA CENTRUM SRL	51.367.59
ANDY IMPEX SRL	1.298.70
AUTOTEST INTERNATIONAL SRL	16.682.20
AVRAM MIHAELA PFA	179.00
BARANAGA ELEGANT SRL	519.53
BOMO COM SRL SP 22 V AARON	1.272.74
BUNACIU STANA IF SP.63 OBOR	211.42
CHEN XINDA TRADE SRL	20.269.42
CRACIUN DANIELA SI RADU IF SP. 23 V. AAR	596.83
DELYNE SRL SP.2 HALA CIBIN	2.048.00
LA DOLARU SRL	350.01
LABIRINT SRL SP. 14 TEATRU	15.754.62
LUX-OLIMP LIGHTNING SRL	8.773.47
MEZELURI HAMBAS SRL	1.492.95
NASUL SIBIAN SRL	2.102.48
NIKVERA SRL SP 26 CIBIN	5.647.53
PADEEA PREST SRL	2.807.46
PILOIU GHEORGHE-ADRIAN I.I.	4.260.80

## SC Piete Sibiu SA

Sibiu Calea Surii Mari 16A  
Cod Fiscal : RO27249764  
Nr.Reg .Com. : J32/481/2010

Cont : RO05BRDE330SV49204403300 BRD Sibiu

Telefon : 0269/210539  
Fax : 0269/231368  
e-mail : platosibiu@yahoo.com

### RAPORTUL ADMINISTRATORILOR INCHEIAT LA 30.06.2014

PRESTIB COMPANY SRL	5,984.00
QUBO ZONE SRL	2,258.32
RIPA GHEORGHE ROMEO PFA	1,066.55
ROSIB TRADE SRL	48,186.14
RTN INTERN. SRL RAHOVA	36,705.32
SIBAVIS SA	5,615.93
VELICEA ADRIANA PFA	3,470.30
	<b>246,841.22</b>

#### 4. Datorii

La 30.06.2016 datoriile totale ale societății sunt în sumă de 3.730.575 lei având următoarea structură:

- credite la banci: 221.464 lei;
- datorii la bugetul de stat: 172.438 lei;
- datorii la bugetul local: 906.034 lei;
- datorii la bugetul asigurarilor sociale: 88.055 lei;
- furnizori: 1.428.560 lei, din care restanti: 584.851 lei din care exemplificam:
  - o Romguard Consulting: 70.625 lei;
  - o Apa Canal: 66.450 lei;
  - o Electrica Furnizare: 58.823 lei;
  - o Drumuri si Poduri: 15.470 lei;
- creditorii (garantii speciale): 335.257 lei;
- venituri în avans: 202.809 lei;
- garanții de buna executie: 27.971 lei;
- datorii privind salariile ( achitate în luna iulie): 150.802 lei;
- garanții materiale gestionari: 197.184 lei.

#### 5. Forța de muncă

Numărul mediu de salariați cu contract de muncă a fost în semestrul I 2016 de 92 . Salariile angajaților sunt stabilite în contractul individual de muncă. Cheltuielile cu salariile aferente semestrului I au fost de 1.216.049 lei iar cheltuielile privind asigurările și protecția socială au fost de 277.661 lei.

## SC Piete Sibiu SA

Sibiu Calea Surii Mari 16A  
Cod Fiscal : RO27249764  
Nr.Reg .Com. : 332/481/2010  
Cont : RO05BRDE330SV49204403300 BRD Sibiu

Telefon : 0269/210539  
Fax : 0269/231368  
e-mail : piatasibiu@yahoo.com

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR INCHEIAT LA 30.06.2014

### 6. Diverse

Raportările contabile semestriale s-au întocmit în conformitate cu prevederile Legii nr. 82/1991 republicată. Activitatea financiar-contabilă a SC Piețe Sibiu SA este organizată în conformitate cu art. 111 al Legii nr. 31/ 1990 republicată, în compartiment distinct, fiind ținută la zi cu ajutorul tehnicii de calcul.

Pentru a reflecta imaginea clară a patrimoniului, situația financiară și rezultatele obținute, s-au respectat normele și principiile contabile prevăzute de actele contabile în vigoare.

Societatea are asigurată gestiunea valorică a materialelor și elementelor patrimoniale, în condiții de siguranță.

Consiliul de Administrație: Lazar Gheorghe – președinte

Birt Teodor Ioan – membru executiv

Niculescu Mircea – membru neexecutiv

Bucura Cristian – membru neexecutiv

