

SC Piete Sibiu SA

Sibiu Calea Surii Mari 16A
Cod Fiscal : RO27249764
Nr.Reg .Com. : J32/481/2010
Cont : RO05BRDE330SV49204403300 BRD Sibiu

Telefon : 0269/210539
Fax : 0269/231368
e-mail : pietesibiu@yahoo.com

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR INCHEIAT LA 31.12.2016

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR INCHEIAT LA DATA DE 31.12.2016

SC PIETE SIBIU SA s-a infiintat prin reorganizarea Serviciului Public Administratia Pietelor in societate comerciala pe actiuni in baza HCL Nr. 246/29.07.2010 și este reprezentată legal prin Director general Ing. Birț Teodor Ioan și Director economic ec. Popp Diana, având cod unic de inregistrare 27249764, atribut fiscal RO.

Contabilitatea societatii SC PIETE SIBIU SA este organizata in baza Ordinului nr. 1802/2014 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Directiva 34/2013 a Comunitatilor Economice Europene. Situatiile financiare la 31.12.2016 au fost intocmite cu respectarea prevederilor Ordinului nr. 166/2017 privind principalele aspecte legate de intocmirea si depunerea situatiilor financiare anuale, ale Legii contabilitatii nr. 82/1991, modificata si ale O.M.F.P. nr 1802/2014.

Societatea isi desfasoara activitatea principala in domeniul administrarii pietelor, targurilor si oboarelor din Municipiul Sibiu.

Capitalul social total subscris si varsat integral este in valoare de 90.000 lei .

Capitalul social total subscris si varsat se divide intr-un numar de 900 actiuni nominative in valoare nominală de 100 lei repartizate intre actionari proportional cu aportul la capitalul social, dupa cum urmeaza: **MUNICIPIUL SIBIU** are un aport la capitalul social in valoare de 89.100 lei si detine un numar de 891 actiuni nominative, reprezentand 99% din capitalul social; **JUDETUL SIBIU** are un aport la capitalul social in valoare de 900 lei si detine un numar de 9 actiuni nominative, reprezentand 1% din capitalul social.

Societatea este condusă de Adunarea Generala a Actionarilor, care este organul suprem de conducere care decide asupra activitatii societatii.

Consiliul de Administratie a fost format in perioada 01.01- 30.09.2016 din:

Lazar Gheorghe	presedinte
Birț Teodor Ioan	administrator executiv
Niculescu Mircea	administrator neexecutiv
Bucura Cristian	administrator neexecutiv.

In perioada 01.10-31.12.2016, Consiliul de Administratie a fost constituit din primii trei membrii.

SC Piete Sibiu SA

Sibiu Calea Surlui Mari 16A
 Cod Fiscal : RO27249764
 Nr.Reg .Com. : 132/481/2010
 Cont : RO05BRDE3305V49204403300 BRD Sibiu

Telefon : 0269/210539
 Fax : 0269/231368
 e-mail : piatasibiu@yahoo.com

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR INCHEIAT LA 31.12.2016

Acestia si-au exercitat mandatele in anul 2016 la SC Piete Sibiu SA in conformitate cu prevederile Legii 31/1990 reactualizata.

Conform bilantului contabil incheiat si anexat, la data de 31.12.2016, unitatea a inregistrat urmatoarele rezultate economico-financiare:

- total venituri realizate: 6.153.219 lei
- total cheltuieli realizate: 6.084.294 lei
- total profit: 68.926 lei.

Pe parcursul anului 2016 societatea a desfasurat doua activitati: activitatea de administrare a pietelor din Municipiul Sibiu si activitatea de constructii. Pe cele doua activitati situatia se prezinta astfel:

- profit in valoare de 112.806 lei pe activitatea de administrare pietele;
- profit in valoare de 17.929 lei pe activitatea de constructii.

Deși activitatea de ridicari auto a fost suspendata in anul 2016, aceasta a generat o pierdere de 61.809 lei, rezultata din diferenta dintre veniturile din anularea provizioanelor constituite in anul 2015 pentru restituirea taxelor de ridicare, transport, depozitare conform hotararilor judecatoresti si cheltuielile ocazionate de aceasta activitate ; amortizarea masinilor, asigurarea acestora, cheltuieli postale, cheltuieli cu restituirii de taxe, etc.

1. Veniturile totale in suma de 6.153.219 s-au realizat din:

Nr. Crt.	Denumire indicator	Valoare la 31.12.2015 lei	Valoare la 31.12.2016 lei
	VENITURI TOTALE	7394218.00	6153219.30
I	VENITURI DIN EXPLOATARE:	7386543.00	6148167.35
A.	Venituri din vanzarea produselor reziduale	24.00	24.70
B.	Venituri din servicii prestate, din care:	3995944.50	3036561.94
	Venituri din taxe forfetare	787772.98	756630.39
	Venituri din inchirieri cantare	259444.84	241983.42
	Venituri din taxe boxe	207121.36	209336.23
	Venituri din taxe mese, teren	1127812.30	1115469.37
	Venituri din taxe parcare auto	13354.83	10718.67
	Venituri din activitatea de ridicari auto	557661.33	760.00
	Venituri piata mobila	7861.28	5416.65
	Venituri din lucrari de constructii	968334.03	638262.38
	Venituri din alte taxe	61113.14	57009.83
	Venituri din standurile stradale	5668.41	985.00
C.	Venituri din redevente, locatii de gestiune si chirii	2510284.84	2268837.46
D.	Venituri din activitati diverse:	688316.09	644656.61
	Venituri din taxe de salubritate chioscuri	387395.69	357215.83
	Venituri din taxe de salubritate mese	298568.30	286340.78
	Venituri din taxe licitatii	1378.26	1100.00
	Venituri din salubritate stand stradali	973.84	0.00

SC Piete Sibiu SA

Sibiu Calea Surii Mari 16A

Cod Fiscal : RO27249764

Nr.Reg .Com. : 132/481/2010

Cont : RO05BRDE330SV49204403300 BRD Sibiu

Telefon : 0269/210539

Fax : 0269/231368

e-mail : piatasibiu@yahoo.com

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR INCHEIAT LA 31.12.2016

E.	Venituri aferente costurilor serviciilor in curs de executie	5659.22	9340.78
F.	Venituri din productia de imobilizari	74617.81	129296.71
G.	Alte venituri din exploatare	111696.59	59449.16
II	VENITURI FINANCIARE	7674.83	5051.95

2. Cheltuielile totale in suma de 6.084.294 lei cuprind:

Nr. Crt.	Denumire indicator	Valoare la 31.12.2016 lei	Valoare la 31.12.2016 lei
	CHELTUIELI TOTALE	7915473.00	6084293.74
I.	CHELTUIELI DE EXPLOATARE	7893822.00	6067173.45
A.	CHELTUIELI PRIVIND STOCURILE, din care:	866160.39	610710.32
	Cheltuieli cu materiale consumabile (ct.602)	615223.07	350924.11
	Cheltuieli privind materialele de natura obiectelor de inventar (ct.603)	63395.55	62044.83
	Cheltuieli privind materialele nstocate (604)	225.05	171.70
	Cheltuieli privind energia si apa (605)	187316.72	197570.40
B.	CHELTUIELI CU LUCRARILE SI SERVICIILE EXECUTATE DE TERTI, din care	2415675.26	1955658.36
	Cheltuieli cu intretinerea si reparatiile (611)	60942.99	82129.83
	Cheltuieli cu redeventile, locatiile de gestiune si chirie (612)	562186.00	554916.00
	Cheltuieli cu primele de asigurare (613)	73801.30	52918.46
	Cheltuieli privind comisiunile si onorariile (622)	5521.29	1936.67
	Cheltuieli de protocol, reclama, publicitate (623)	32541.08	26757.58
	Cheltuieli cu transportul de bunuri si personal (624)	8860.00	0.00
	Cheltuieli deplasari, detasari si transferari (625)	-276.13	0.00
	Cheltuieli postale si taxe de telecomunicatii (626)	27792.03	24661.49
	Cheltuieli cu serviciile bancare si asimilate (627)	16002.56	9152.88
	Alte cheltuieli cu serviciile executate de terti (628)	1628304.14	1203185.47
C.	CHELTUIELI CU IMPOZITE, TAXE SI VARSAMINTE ASIMILATE	213184.04	289977.34
D.	CHELTUIELI CU PERSONALUL, din care:	3554695.00	2808774.00
	Cheltuieli cu salariile personalului	2693942.00	2128656.00
	Cheltuieli aferente contractului de mandat, din care:	201530.00	157758.00
	a) pentru director	135230.00	108186.00
	b) pentru consiliul de administratie	66300.00	49572.00
	Cheltuieli privind asigurarile si protectia sociala	659223.00	522360.00
E.	ALTE CHELTUIELI DE EXPLOATARE, din care:	936997.72	695293.17
	Pierderi din creante si debitori diversi (654)	45020.76	48383.40
	Venituri din creante reactivate si debitori diversi (754)	92.89	0.00
	Alte cheltuieli de exploatare (658)	221655.62	188867.59
	Cheltuieli privind amortizarea imobilizarilor (6811)	358975.37	283789.37
	Cheltuieli de exploatare privind provizioanele (6812)	84000.00	0.00
	Cheltuieli privind ajustarile pt. deprecierea activelor circulante (6814)	180900.92	26632.58
	Venituri din provizioane (7812)	0	81200.51
	Venituri din ajustari pt. deprecierea activelor circulante (7814)	46352.16	65419.72
II.	CHELTUIELI FINANCIARE	21650.79	17120.29

Din analiza datelor din tabel se observa o scadere atat a veniturilor in anul 2016 fata de anul 2015 cat si a cheltuielilor, scadere datorata in principal sistarii activitatii de ridicari auto si scaderii volumului activitatii de constructii.

SC Piete Sibiu SA

Sibiu Calea Surii Mari 16A
Cod Fiscal : RO27249764
Nr.Reg .Com. : J32/481/2010
Cont : RO05BRDF330SV49204403300 BRD Sibiu

Telefon : 0269/210539
Fax : 0269/231368
e-mail : piatasibiu@yahoo.com

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR INCHEIAT LA 31.12.2016

Situatia rezultatelor economico-financiare

Nr. crt	Denumire indicator	Exploatare	Financiare	Extraordinare	Total
0	1	2	3	4	5=(2+3+4)
1	Venituri	6148167.35	5051.95	0	6153219.30
2	Cheltuieli	6067173.45	17120.29	0	6084293.74
3	Rezultatul brut:				
	-profit	80993.90			68925.56
	-pierdere		12068.34	0	

Din analiza bilantului și a rezultatelor economico-financiare se pot desprinde urmatoarele aspecte:

- societatea inregistreaza capitaluri proprii negative in suma de 133.926 lei
- societatea inregistreaza profit in suma de 68.926 lei
- rezultatul din exploatare este profit in valoare de 80.994 lei
- rezultatul financiar este pierdere in valoare de 12.068 lei.

Activitatea de ridicari auto a fost sistata pe parcursul anului 2016, ca urmare a emiterii Deciziei nr. 9 din 25 mai 2015 a Inaltei Curti de Casatie si Justitie care a considerat urmatoarele. "In conditiile in care au fost adoptate hotarari ale consiliilor locale pentru reglementarea unei proceduri de aplicare a masurii tehnico-administrative de ridicare a vehiculelor stationate/oprite neregulamentar pe partea carosabila, acestea sunt lovite de nulitate."

Societatea a avut in derulare pe parcursul semestrului I urmatoarele credite:

- un credit de investitii de la BRD in valoare de 204.037,71 lei (contractul nr. 63/27.05.2014) pentru realizarea unei spalatorii self-service si a doua chioscuri in piata Obor, care a fost rambursat integral 27.05.2016;
- un credit de la BRD in valoare de 129.372,15 lei, (contractul nr. 65/03.06.2014) pentru achizitionarea a trei autoutilitare, cu termen de rambursare 31.05.2017 si un sold de 6274.84 lei la 31.12.2016;
- o linie de credit la banca Transilvania pentru activitatea curenta, in valoare de 130.000 lei, contractata in anul 2014 (contractul nr. 1028/24.11.2014), suplimentata cu 70.000 lei cu termen de rambursare 27.10.2017 si un sold de 199741.44 lei la 31.12.2016;

SC Piete Sibiu SA

Sibiu Calea Surii Mari 16A
 Cod Fiscal : RO27249764
 Nr.Reg .Com. : 232/481/2010
 Cont : RO05BRDE330SV49204403300 BRD Sibiu

Telefon : 0269/210539
 Fax : 0269/231368
 e-mail : piatasibiu@yahoo.com

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR INCHEIAT LA 31.12.2016

- un card de credit de la banca Transilvania in valoare de 10.000 lei (contractul nr. 1036/26.11.2014) cu rambursare la 26.10.2017 si un sold de 10000 lei la 31.12.2016.

Tarifele practicate de societate pe parcursul anului 2016 sunt cele aprobate prin HCL nr. 4/2016 si ele raman valabile pana la finele anului 2016.

1. Imobilizari

In anul 2016, evolutia activelor imobilizate se prezinta astfel:

Denumirea elementului de imobilizare	Valoare bruta				AJUSTARI DE VALORE			
	Sold la inceputul exercitiului financiar	Cresteri	Cedari transferari si alte reduceri	Sold la sfarsitul exercitiului financiar	Sold la inceputul exercitiului financiar	Ajustari inregistrate in cursul anului	Reduceri sau reluari	Sold la sfarsitul exercitiului financiar
0	1	2	3	4=1+2-3	5	6	7	8=5+6-7
Imobilizari necorporale- total	16354	0	0	16354	16354	0	0	16354
Licente + programe informatice	16354	0	0	16354	16354	0	0	16354
Imobilizari corporale- total	2529293	157480	31385	2655388	1000615	258283	5925	1252973
Constructii (ct. 212)	116522	25460	0	141982	0	11619	0	11619
Instal. tehnice, mijl.transp. (ct.213)	1356845	0	5925	1352920	973898	102827	0	1070800
Mobil.apar.birotica A.A.C (ct. 214)	44481	0	0	44481	26717	10357	0	37074
Investitii imobiliare (ct. 215)	754587	0	0	754587	0	133480	0	133480
Imobilizari corporale in curs de executie (ct.231)	122915	132020	25460	229478	0	0	0	0
Avansuri pentru imobiliz.corporale (ct.232)	131940	0	0	131940	0	0	0	0
Imobilizari financiare- total	10100	0	0	10100	0	0	0	0
Imobiliz.financiare	10100	0	0	10100	0	0	0	0
TOTAL	2555747	157480	31385	2681842	1016969	258283	5925	1269327

Imobilizările existente in proprietatea societatii la sfârșitul anului 2016 au următoarea structură:

- Imobilizari necorporale (programe informatice si licente) in valoare de 16.354 lei;
- Imobilizari corporale (constructii, instalatii, aparatura, mijloace de transport) in valoare de 2.529.293 lei;

SC Piete Sibiu SA

Sibiu Calea Sunii Mari 16A
Cod Fiscal : RO27249764
Nr.Reg .Com. : J32/481/2010
Cont : RO05BRDE330SV49204403300 BRD Sibiu

Telefon : 0269/210539
Fax : 0269/231368
e-mail : pietasibiu@yahoo.com

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR INCHEIAT LA 31.12.2016

- Imobilizari financiare (garantii) in valoare de 10.100 lei.

Referitor la intrarile de imobilizari corporale mentionam ca in cursul anului 2016, s-au realizat 5 porti in piata Obor in valoare totala de 25459.72 lei.

Referitor la iesirile de imobilizari corporale, acestea au constat in casarea unui aparat de presiune in valoare de 5924.72 lei.

Imobilizarile corporale in curs de executie au inregistrat o crestere in anul 2016 de 132.020 lei, reprezentand lucrarile efectuate la spalatoria self service din piata Obor si 2.723,14 reprezentand instalarea unui sistem de supraveghere video pentru spalatoria din piata Obor si o scadere de 25.459,91 lei, datorita punerii in functiune a investitiilor si trecerii acestora la grupa de constructii (porti piata Obor)

Imobilizarile financiare nu au inregistrat variatii in anul 2016, soldul acestora la 31.12.2016 compunandu-se din:

- 100 lei – participare la Asociatia Administratorilor de Piete;
- 10.000 lei – garantie la contractul de concesiune.

Avand in vedere ca obiectul principal de activitate al SC Piete Sibiu SA este Activitati imobiliare pe baza de comision sau contract, precizam ca acesta se realizeaza in principal prin inchirierea bunurilor concesionate societatii conform contractului de concesiune nr. 133097/10.08.2010 si a actelor aditionale, care sunt reflectate in contul in afara bilantului 8038 Bunuri publice primite in administrare, concesiune si cu chirie. Valoarea acestor bunuri la inceputul anului 2016 a fost de 53.218.868,45 lei.

In cursul anului 2016 s-a primit in concesiune, conform actului aditional nr. 15/20.04.2016 la contractul de concesiune, imobilul-teren in suprafata de 263 mp situat in piata Rahova in valoare de 96.230 lei.

Valoarea bunurilor concesionate s-a diminuat in anul 2016 cu diferenta din reevaluarea terenurilor si constructiilor in suma de 10.035.124,40 lei, efectuata de evaluatorul autorizat Neoconsult Valuation SRL, la 31.12.2015 si inregistrata in contabilitate in anul 2016.

Acestea se prezinta in urmatoarea structura:

- Terenuri domeniul public in valoare totala de 27.325.097 lei;
- Constructii domeniul public in valoare totala de 14.239.068,48 lei;
- Echipamente tehnologice domeniul public in suma de 94.209,67 lei;
- Aparate si instalatii de masurare, control si reglare domeniul public in valoare de 291,67 lei;
- Mijloace de transport domeniul public in valoare de 207.323,54 lei;

SC Piete Sibiu SA

Sibiu Calea Sarii Mari 16A

Cod Fiscal : RO27249764

Nr.Reg .Com. : 132/481/2010

Cont : RO05BRDF330SV49204403300 BRD Sibiu

Telefon : 0269/210539

Fax : 0269/231368

e-mail : piatasibiu@yahoo.com

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR INCHEIAT LA 31.12.2016

- Mobilier, aparatură birotică și altele în valoare de 797.631,69 lei;
- Terenuri domeniul privat în valoare de 407.205 lei;
- Constructii domeniul privat în valoare de 209.147 lei.

Referitor la contractul de concesiune/2010, încheiat între Municipiul Sibiu, în calitate de concedent și SC PIETE SIBIU SA, în calitate de concesionar, există în curs de lamurire, problematica unor active distruse în urma unui incendiu. Societatea nu a înregistrat încă, constituirea de provizioane pentru litigii la 31.12.2016.

Evidența mijloacelor fixe se conduce conform prevederilor Legii nr. 15/1994, amortizarea înregistrându-se în regim liniar. Tratamentele contabile și duratele normale de funcționare sunt prezentate în nota 1, anexă la bilanț.

2. Stocuri

Evaluarea și înregistrarea în contabilitate a stocurilor s-a făcut la costul de achiziție. Valoarea totală a stocurilor la finele anului 2016 se ridică la 113.578 lei. În cursul anului nu s-au dat în consum obiecte de inventar preluate de pe serviciul public.

3. Creanțe

La 31.12.2016 valoarea totală a creanțelor conform bilanțului contabil este de 282.931 lei.

Soldul contului 411 "Clienți" este de 377.540 lei, din care clienții incerti sau în litigiu reprezintă 196.730 lei. Pentru aceștia din urmă s-au constituit provizioane pe întreaga valoare.

Din soldul contului Clienți în valoare de 377.540 lei, clienții restanți sunt în valoare de 338.646 lei. Dintre aceștia exemplificăm:

- Amnesia Centrum SRL	51.368 lei
- RTN International SRL	36.705 lei
- Tim & Cris SRL	25.045 lei
- Don Mario Club SRL	23.597 lei
- Chen Xinda Trade SRL	20.269 lei

Valoarea provizioanelor constituite în cursul anului 2016 pentru clienți incerti a fost de 26.632,58 lei. Din soldul de la 31.12.2015 în suma totală de 235.706 lei s-a reluat la venituri suma de 65.608,72 lei, soldul provizioanelor la clienți la 31.12.2016 fiind de 196.729,70 lei.

Componenta acestui sold este următoarea:

SC Piete Sibiu SA

Sibiu Calea Sarii Mari 16A
Cod Fiscal : RO27249764
Nr.Reg .Com. : J32/481/2010
Cont : RO05BRDE330SV49204403300 BRD Sibiu

Telefon : 0269/210539
Fax : 0269/231368
e-mail : piatasibiu@yahoo.com

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR INCHEIAT LA 31.12.2016

PARTENER	SOLD
ALBULETE MARIA PFA SP.24 V.AARON	7,151.91
AMNESYA CENTRUM SRL	51,367.59
ANDY IMPEX SRL	1,288.70
AUTOTEST INTERNATIONAL SRL	16,882.20
BARANAGA ELEGANT SRL	518.53
BOMO COM SRL SP 22 V.AARON	1,272.74
BUNACIU STANA IF SP.63 OBOR	211.42
CHEN XINDA TRADE SRL	20,269.42
DANYSIB PROSPER SRL D	640.50
DELYNE SRL SP 2 HALA CIBIN	2,046.00
IVAN IOAN TIBERIU I.I.	1,415.89
LA DOLARU SRL	350.01
LABIRINT SRL SP, 14 TEATRU	15,754.62
LACATUS VASILE LUCIAN PFA	1,291.94
MEZELURI HAMBA SRL	1,492.95
NASUL SIBIAN SRL	2,102.48
NIKVERA SRL SP 26 CIBIN	5,647.53
PADEEA PREST SRL	2,807.46
PILOIU GHEORGHE-ADRIAN I.I.	4,260.80
PRETSIB COMPANY SRL	5,994.00
QUBO ZONE SRL	2,258.32
RIPA GHEORGHE ROMEO PFA	1,866.55
RTN INTERN. SRL RAHOVA	36,705.32
SCUTARU MOBILE SRL-D	4,255.59
SIBAVIS SA	5,615.93
VELICEA ADRIANA PFA	3,470.30
	196,729.70

4. Datorii

La 31.12.2016 datoriile totale ale societății sunt în sumă de 2.659.286 lei având următoarea structură:

- credite bancare pe termen lung: 6.275 lei;
- alte împrumuturi și datorii (garanții de bună execuție): 34.927 lei;
- furnizori: 1.232.332 lei, din care restanți: 1.191.900 lei din care exemplificăm:
 - o Primăria Municipiului Sibiu 548.039 lei;
 - o Schuster Ecologic: 180.000 lei;
 - o Electrica Furnizare: 105.782 lei;
 - o Apa Canal: 46.477 lei;
 - o Romguard Consulting 41.593 lei;
- datorii privind salariile (achitate în luna ianuarie 2017): 110.573 lei;

SC Piete Sibiu SA

Sibiu Calea Surii Mari 16A
Cod Fiscal : RO27249764

Nr.Reg .Com. : J32/481/2010

Cont : RO05BRDE330SV49204403300 BRD Sibiu

Telefon : 0269/210539

Fax : 0269/231368

e-mail : pietasibiu@yahoo.com

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR INCHEIAT LA 31.12.2016

- garantii materiale gestionari: 188.045 lei;
- datorii privind contributiile aferente salariilor: 74.720 lei;
- TVA : 71.860 lei;
- Impozite si taxe locale: 272.489 lei din care restante: 254.016 lei;
- creditori diversi (garantii speciale clienti): 310.552 lei;
- credite bancare pe termen scurt: 209.741 lei;
- venituri in avans: 147.772 lei.

5. Forța de muncă

Numărul mediu de salariați cu contract de muncă a fost în anul I 2016 de 86 . Salariile angajaților sunt stabilite în contractul individual de muncă. Cheltuielile cu salariile aferente anului 2016 au fost de 2.286.414 lei iar cheltuielile privind asigurările și protecția socială au fost de 522.360 lei.

6. Diverse

Referitor la riscurile care ar putea influența în mod negativ evoluția activității societății considerăm ca cele mai importante sunt următoarele:

1. Riscul de piață, care în cazul societății noastre se referă la faptul că nu toate spațiile deținute în proprietate sau concesiune vor fi închiriate mai ales în condițiile actuale, în care, în activitatea concurențială se remarcă o creștere a numărului supermarketurilor, amplasate în vecinătatea pietelor agroalimentare, ceea ce reprezintă un real pericol pentru scăderea volumului de activitate al societății.
2. Riscul economic (de exploatare). Activitatea societății este influențată de factori cum ar fi:
 - variabilitatea cererii, care determină o nesiguranta a încasărilor, a posibilităților de plată a furnizorilor;
 - fluctuația prețurilor de achiziție, care influențează nivelul costurilor, mărimea profitului societății;
 - competența managerilor, reflectată în oportunitatea deciziilor luate etc.

Riscul economic este legat de structura costurilor de exploatare (costuri fixe și costuri variabile) și depinde în mod direct de ponderea mai mare sau mai mică a cheltuielilor fixe în

SC Piete Sibiu SA

Sibiu Calea Surii Mari 16A
Cod Fiscal : RO27249764
Nr.Reg. Com. : J32/481/2010
Cont : RO05BRDE3305V49204403300 BRD Sibiu

Telefon : 0269/210539
Fax : 0269/231368
e-mail : piatasibiu@yahoo.com

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR INCHEIAT LA 31.12.2016

totalul cheltuielilor. Estimarea riscului de exploatare se face cu ajutorul "pragului de rentabilitate" care reflecta echilibrul microeconomic, adica volumul de activitate la care veniturile echilibreaza cheltuielile.

3. Riscul financiar. Acesta apare datorita faptului ca societatea apeleaza la imprumuturi (linie de credit) pentru platile curente, ceea ce arata dificultati financiare pe termen scurt.
4. Riscul de faliment (insolvabilitate). Evaluarea stabilitatii societatii si a posibilitatii de a inregistra pierderi care sa anticipeze degradarea situatiei financiare, pana la riscul de faliment, se poate realiza prin intermediul indicatorilor ce exprima calitatea activitatii economice financiare si anume:
 - solvabilitatea patrimoniala, care exprima gradul in care capitalurile proprii asigura acoperirea obligatiilor pe termen lung si a creditelor prin elemente patrimoniale. Aceasta trebuie sa aiba valori peste 0,3 si o evolutie ascendenta.
 - Lichiditatea, care exprima capacitatea de achitare la termen a obligatiilor pe termen scurt din resursele banesti disponibile. Lichiditatea trebuie sa aiba valori supraunitare pentru a arata existenta unui supliment de resurse care sa faca fata incidentelor ce pot aparea in miscarea capitalului circulant.
 - trezoreria exprima aptitudinea intreprinderii de a se finanta din resursele stabile. O trezorerie negativa implica recurgerea la credite bancare pentru platile curente, ceea ce arata dificultati financiare pe termen scurt.
 - rata rentabilitatii financiare reflecta capacitatea intreprinderii de a obtine profit net prin utilizarea capitalurilor proprii.

Astfel, in scopul asigurarii bunei functionari a activitatii interne a societatii si al prevenirii riscurilor, societatea a elaborat si implementat propriul sistem de control intern managerial, in conformitate cu prevederile Ordinului nr. 400/2015 pentru aprobarea Codului controlului intern managerial, cuprinzand standardele de control intern managerial la entitatile publice si pentru dezvoltarea sistemelor de control intern managerial. Se apreciaza ca la finele anului 2016, implementarea standardelor de control intern se afla intr-un proces de imbunatatire continua.

Raportarile contabile anuale s-au intocmit in conformitate cu prevederile Legii nr. 82/1991 republicata. Activitatea financiar-contabila a SC Piete Sibiu SA este organizata in conformitate cu art. 111 al Legii nr. 31/ 1990 republicata, in compartiment distinct, fiind tinuta la zi cu ajutorul tehnicii de calcul.

SC Piete Sibiu SA

Sibiu Calea Surii Mari 16A

Cod Fiscal : RO27249764

Nr.Reg .Com. : 132/481/2010

Cont : RO05BRDE3305V49204403300 BRD Sibiu

Telefon : 0269/210539

Fax : 0269/231368

e-mail : pietesibiu@yahoo.com

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR INCHEIAT LA 31.12.2016

Pentru a reflecta imaginea clară a patrimoniului, situația financiară și rezultatele obținute, s-au respectat normele și principiile contabile prevăzute de actele contabile în vigoare.

Societatea are asigurată gestiunea valorică a materialelor și elementelor patrimoniale, în condiții de siguranță.

Inventarierea elementelor patrimoniale s-a efectuat în anul 2016 în baza Deciziei nr. 178/28.10.2016 cu respectarea prevederilor Legii nr. 82/1991, a contabilității și Ordinului nr. 2861/20.10.2009. Rezultatele inventarierii au fost înregistrate în contabilitate conform prevederilor în vigoare, fiind reflectate în bilanțul contabil la 31.12.2016. În urma inventarierii nu s-au constatat plusuri sau minusuri de inventar.

Fată de cele prezentate mai sus, propunem Adunării Generale a Acționarilor aprobarea bilanțului contabil la 31.12.2016, a contului de profit și pierdere aferent exercițiului financiar 2016 și a anexelor (note explicative) și repartizarea profitului contabil net în valoare de 68.926 lei pentru acoperirea pierderii din perioada precedentă, rămânând o pierdere neacoperită în suma de 452.329 lei.

Consiliul de Administrație: Lazar Gheorghe – presedinte

Birt Teodor Ioan – membru executiv

Hoarja Viorel – Ovidiu – membru neexecutiv